



شورای گفتووی دولت و بخش خصوصی

صورتجلسه جلسه نوزدهم شورای گفتووی دولت و بخش خصوصی استان کرمان

فرم شماره ۰۱-۱۳۰۰

گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان

شماره نشست: ۱۹	تاریخ جلسه: ۱۳۹۵/۰۹/۱۸	ساعت شروع: ۷:۳۰	ساعت خاتمه: ۹:۳۰	محل نشست: سالن پیامبر اعظم استانداری
دستور جلسه				
<p>پیش از دستور جلسه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تلاوت قرآن - خوش آمدگویی <p>دستور جلسه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - بررسی مسایل و مشکلات دسترسی به زمین به عنوان یکی از اصلی ترین مراحل شروع کسب و کار 				

اسامی مهمانان و اعضای شورا

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	جناب آقای علیرضا رزم حسینی	استاندار محترم و رییس شورا
۲	جناب آقای سید مهدی طبیب زاده	رییس محترم اتاق بازرگانی و دبیر شورا
۳	جناب آقای محمد رضا پوراابراهیمی	نماینده محترم مردم کرمان و راور و عضو محترم کمیسیون اقتصادی مجلس
۴	جناب آقای محمدمهدی زاهدی	نماینده محترم مردم کرمان و راور و رییس محترم مجمع نمایندگان استان
۵	جناب آقای شهباز حسن پور	نماینده محترم مردم سیرجان و بردسیر و عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس
۶	جناب آقای حبیب اله نیکزادی پناه	نماینده محترم مردم استان کرمان و عضو محترم کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی
۷	جناب آقای علی بختیاری	نماینده محترم مردم استان کرمان و عضو محترم کمیسیون صنایع و معادن
۸	جناب آقای حسین امیری	نماینده محترم مردم زرنند و کوهبنان در مجلس
۹	جناب آقای حمید ذکا اسدی	معاون محترم سیاسی و امنیتی استانداری
۱۰	جناب آقای محمد رضا فتوت	معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی

صورتجلسه جلسه نوزدهم شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان

فرم شماره ۰۱-۱۳۰۰

اسامی مهمانان و اعضای شورا

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱۱	جناب آقای ابوالقاسم سیف الهی	معاون محترم امور عمرانی استانداری
۱۲	جناب آقای ید ا... موحد	مدیرکل محترم دادگستری کل استان کرمان
۱۳	جناب آقای دادخدا سالاری	دادستان محترم استان کرمان
۱۴	جناب آقای علی بابایی	شهردار محترم کرمان
۱۵	جناب آقای حمید شیخ اسدی	مدیرکل محترم امور اقتصادی و دارایی و نایب رییس مرکز خدمات سرمایه گذاری
۱۶	جناب آقای رضا اسماعیلی پور	مدیرکل محترم اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۱۷	جناب آقای رضا سنجری	مدیر کل محترم هماهنگی امور اقتصادی و بین الملل استانداری
۱۸	جناب آقای جباری	مدیرکل محترم اداره اطلاعات استان کرمان
۱۹	جناب آقای مهدی حسینی نژاد	سرپرست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت
۲۰	جناب آقای عباس سعیدی	رییس محترم سازمان جهادکشاورزی شمال کرمان
۲۱	جناب آقای جعفر رودری	رییس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کرمان
۲۲	جناب آقای یوسف جعفری	رییس محترم اتاق اصناف مرکز استان کرمان
۲۳	جناب آقای محمد رضاروغنی	رییس محترم اتاق تعاون استان کرمان
۲۴	جناب آقای مجید آنتیکی نژاد	مشاور محترم استاندار
۲۵	جناب آقای سید یعقوب موسوی	رییس محترم سازمان جهادکشاورزی جنوب کرمان
۲۶	جناب آقای محمود اسکندری نسب	رییس محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت جنوب کرمان
۲۷	جناب آقای سید مصطفی آیت اللهی موسوی	مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری کرمان
۲۸	جناب آقای مهدی رجبی زاده	مدیرکل محترم اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شمال کرمان
۲۹	جناب آقای محمود اسماعیلی	معاونت محترم حفاظت اراضی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شمال کرمان



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی

صورتجلسه جلسه نوزدهم شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان

فرم شماره ۰۱-۱۳۰۰

اسامی مهمانان و اعضای شورا

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۳۰	جناب آقای رسول کامران	رئیس محترم اداره استعدادیابی و بهره برداری اراضی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری
۳۱	جناب آقای محمد حسن کردستانی	مدیرکل محترم اداره منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان
۳۲	جناب آقای احمد آبیار	مدیر کل محترم اداره کل بازرسی کرمان
۳۳	جناب آقای قدرت اله باقدرت	مدیر محترم امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی شمال کرمان
۳۴	جناب آقای سعید زابلی نیا	مدیر محترم امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی جنوب کرمان
۳۵	جناب آقای محمود صفرزاده	مدیرکل محترم اداره کل حفاظت محیط زیست استان کرمان
۳۶	جناب آقای محمد مهدی بلوردی	مدیرکل محترم اداره راه و شهرسازی شمال کرمان
۳۷	جناب آقای محمد ساردویی	مدیرکل محترم اداره راه و شهرسازی جنوب کرمان
۳۸	جناب آقای رضا طالبی زاده	مدیرکل محترم اداره ثبت اسناد و املاک کرمان
۳۹	جناب آقای حجت الاسلام محمد قاسمی زاده	مدیر کل محترم اداره اوقاف و امور خیریه استان کرمان
۴۰	جناب آقای مجید غفاری	مدیرعامل محترم شرکت شهرک های صنعتی
۴۱	جناب آقای محمد عباسی	مدیرعامل محترم مجتمع پتروشیمی فجر کرمان
۴۲	سرکار خانم لاله عالی	مدیرعامل محترم شرکت گردشگری هنزا
۴۳	جناب آقای غلامعباس سالاری	رئیس محترم اداره واگذاری سازمان جهاد کشاورزی جنوب کرمان
۴۴	جناب آقای حسین مرادکریمی	معاون محترم حفاظتی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان
۴۵	سرکار خانم نیره رجایی	رئیس محترم اداره املاک راه و شهرسازی شمال کرمان
۴۶	جناب آقای محمدرضا بختیاری	مدیر عامل محترم شرکت سهامی آب منطقه ای استان کرمان
۴۷	جناب آقای محمد جلال مآب	عضو محترم هیات ریسه اتاق
۴۸	جناب آقای محسن رشیدفرخی	عضو محترم هیات ریسه اتاق

فرم شماره ۰۱-۱۳۰۰

صورتجلسه جلسه نوزدهم شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی

اسامی مهمانان و اعضای شورا

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۴۹	جناب آقای مهدی سیاووشی	عضو محترم هیات ریسه اتاق
۵۰	جناب آقای حمید عزت آبادی	عضو محترم هیات ریسه اتاق
۵۱	سرکارخانم فخری الله توکلی	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۲	جناب آقای محسن ضرابی	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۳	جناب آقای عباس جبالبارزی	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۴	جناب آقای حمید حسام	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۵	جناب آقای سیدمحمدابراهیم علوی	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۶	جناب آقای سید آرش علوی	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۷	جناب آقای جلیل کاربخش راوری	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۸	جناب آقای محمدعلی محمد میرزائیان	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۵۹	جناب آقای حسین نجف آبادی پور	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۶۰	جناب آقای محمدحسین اکبری	عضو محترم هیات نمایندگان اتاق
۶۱	جناب آقای مسعود رشیدی نژاد	دبیرکل محترم اتاق



مشروح مذاکرات

نوزدهمین جلسه شورای گفت و گوی استانی دولت و بخش خصوصی کرمان با موضوع "مسایل و مشکلات دسترسی به زمین" در روز پنج شنبه مورخ ۹۵/۰۹/۱۸ در محل سالن پیامبر اعظم استانداری برگزار شد.

در ابتدا جناب آقای مهندس طبیب زاده رییس محترم اتاق و دبیر شورا موارد زیر را مطرح نمودند:

دسترسی به زمین از اصلی ترین مراحل آغاز کسب و کار و سرمایه گذاری است که با وجود تعدد دستگاه های تصمیم گیر در امر واگذاری زمین، قوانین بسیار، پیچیده و گاهی متناقض، اما همراهی، همکاری و همدلی تمامی دستگاه های مربوطه در استان در بررسی این مشکلات، باعث شده به نتایج خوبی به منظور ارایه راهکارهای لازم در این زمینه دست یابیم. دریافت زمین توسط سرمایه گذاران، زمان و هزینه بسیاری را از آن ها تلف می کند که بخشی از مشکلات این حوزه در سطح استان و مابقی در سطح ملی قابل رفع است.

استعلام های واگذاری زمین به سرمایه گذاران به دو اداره امور اراضی سازمان جهادکشاورزی و اداره کل راه و شهرسازی مرتبط، است. لذا پیشنهاد می شود این دو دستگاه محور سایر استعلام ها نیز قرار گیرند و سرمایه گذاران وقت خود را در بین ۱۴ دستگاه هدر ندهند. همچنین راه اندازی شبکه پورتال الکترونیک برای ایجاد هماهنگی بین دستگاه های مرتبط با امر واگذاری زمین می تواند بسیاری از مشکلات سرمایه گذاران را حل کند به گونه ای که متقاضی در یک محل درخواست خود را مطرح و سپس پاسخ خود را از همان محل دریافت کند.

در حال حاضر پنجره واحد امکانی برای هماهنگی بخش های مختلف است که پیشنهاد می کنیم اختیار تصمیم گیری و قدرت قانونی نیز داشته باشد که این مهم می تواند اتفاقات بهتری را رقم بزند.

در ادامه برخی موانع واگذاری زمین مانند کمبود بودجه برای اخذ اسناد مالکیت اراضی دولتی، محدودیت های آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری، اخذ مجوز در خصوص تخصیص اراضی ملی از سازمان جنگل های کشور، بررسی زیست محیطی پروژه ها در مرکز، جنگل های دست کاشت در حریم شهرها، در نظر گرفتن ارقام بالا برای پرداخت حقوق دامداران و... که پیش از این در کارگروه و پیش جلسه شورای گفت و گو بررسی شده بود، مطرح و توسط مسوولان مربوطه از جمله مدیرکل محترم منابع طبیعی استان راهکارهای رفع این موانع پیشنهاد و برخی موارد مصوب شد.



مصوبات

ردیف	موانع	راه کارها	دستگاه مربوطه
۱	برای اخذ اسناد مالکیت اراضی دولتی می بایست بودجه مناسبی برای ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری و راه و شهرسازی در نظر گرفته شود و مادام که اسناد مالکیت اراضی و به شکل تک برگ به نام دولت اخذ نشده باشد بسیاری از مشکلات از جمله تخصیص و واگذاری پابرجا می باشد.	برای سال آتی سرجمع برای ادارات راه و شهرسازی شمال و جنوب استان کرمان و منابع طبیعی و آبخیزداری شمال و جنوب استان کرمان مبلغ ۴۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شود (برای هر اداره کل مبلغ ۱۰ میلیارد ریال اعتبار)	<ul style="list-style-type: none"> اداره کل راه و شهرسازی شمال استان کرمان اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شمال استان کرمان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب استان کرمان
۲	حد نصاب تخصیص و واگذاری جهت طرح های کشاورزی و غیر کشاورزی و طولانی بودن پروسه اخذ مجوز از سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان جهاد کشاورزی (امور اراضی) و سازمان ملی زمین و مسکن.	تقاضای تفویض اختیار به استان از طریق منابع طبیعی پیگیری و حمایت لازم از سوی استانداری و نمایندگان محترم جهت انجام این تفویض اختیار به عمل آید.	<ul style="list-style-type: none"> اداره کل راه و شهرسازی شمال استان کرمان اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شمال استان کرمان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب استان کرمان سازمان جهاد کشاورزی شمال استان کرمان (اداره امور اراضی شمال) سازمان جهاد کشاورزی جنوب استان کرمان (اداره امور اراضی جنوب)
۳	محدودیت های آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری برای برخی از طرح ها مشکل ایجاد نموده است.	اصلاح آیین نامه مذکور توسط هیات وزیران نامه مربوطه توسط منابع طبیعی جهت درخواست از هیات وزیران تهیه و از طرف استانداری اقدام لازم به عمل آید.	<ul style="list-style-type: none"> سازمان جهاد کشاورزی شمال استان کرمان (اداره امور اراضی شمال) سازمان جهاد کشاورزی جنوب استان کرمان (اداره امور اراضی جنوب)
۴	اخذ مجوز در خصوص تخصیص اراضی ملی دارای طرح های مدیریت منابع طبیعی از سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور	تفویض اختیار به استان	<ul style="list-style-type: none"> اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شمال استان کرمان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب استان کرمان
۵	بررسی و تایید گزارشات ارزیابی زیست محیطی پروژه ها بایستی در مرکز انجام گیرد.	تفویض اختیار به استان (در قالب تفویض اختیار به استان انجام شده است).	اداره کل حفاظت محیط زیست استان کرمان
۶	ارقام بالایی که در ضوابط برای پرداخت حقوق دامداران پیش بینی شده است، یکی از موانع تامین زمین جهت سرمایه گذاری در برخی مناطق می باشد.	اصلاح آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۴۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و شیوه نامه مربوطه و تعدیل حقوق دامداران	<ul style="list-style-type: none"> اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شمال استان کرمان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب استان کرمان
۷	جنگل های دست کاشت به ویژه در حریم شهرها	اصلاح ماده ۲ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی احیا و واگذاری اراضی در حکومت جمهوری اسلامی پیشنهاد اصلاح از طریق استانداری به سازمان جنگل و مراتع داده شود.	<ul style="list-style-type: none"> اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شمال استان کرمان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب استان کرمان اداره کل راه و شهرسازی شمال استان کرمان اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان سازمان جهاد کشاورزی شمال استان کرمان (اداره امور اراضی شمال) سازمان جهاد کشاورزی جنوب استان کرمان (اداره امور اراضی جنوب)



شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی

صورتجلسه جلسه نوزدهم شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان

فرم شماره ۰۱-۱۳۰۰

ردیف	موانع	راه کارها	دستگاه مربوطه
۸	کلیه واگذاری های زمین به بخش خصوصی بایستی مسیر تصویب در کارگروه زیر بنایی و شورای برنامه ریزی استان را بگذرانند که این فرایند موجب طولانی شدن زمان واگذاری می گردد.	تعیین مهلت برای پاسخگویی دستگاه های مرتبط بر اساس فلوچارت موجود از آنجایی که وظایف شورای برنامه ریزی استان قابل تفویض نمی باشد این مورد مصوب نشد.	– اداره کل راه و شهرسازی شمال استان کرمان – اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان – سازمان جهادکشاورزی شمال استان (اداره امور اراضی شمال) – سازمان جهاد کشاورزی جنوب استان (اداره امور اراضی جنوب)
۹	شرکت سهامی آب منطقه ای کرمان در صورتیکه طرح مورد نظر ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشد پروانه حفر را صادر می نماید و تا زمانی که ۶۰ درصد اجرایی نشود اجازه حفر چاه را نمی دهد.	برای طرح های بزرگ این شرط اعمال نمی شود لذا برای سایر طرح ها ارایه تعهد محضری از سوی متقاضی یا مجری طرح به دستگاه مرتبط قابل قبول باشد.	– شرکت سهامی آب منطقه ای کرمان
۱۰	تعدادی از ارگان های دولتی برای ارسال پاسخ استعلامات از متقاضیان وجوهی را تحت عنوان حق بازدید و غیره مطالبه می نمایند.	در بودجه ارگان های دولتی مبلغی برای امر مذکور در نظر گرفته شود تا نیاز به مطالبه از متقاضیان بخش خصوصی نباشد تا باعث نارضایتی بسیاری از متقاضیان نشود.	– اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری شمال استان کرمان – اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب استان کرمان – اداره کل راه و شهرسازی شمال استان کرمان – اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان – سازمان جهادکشاورزی شمال استان کرمان (اداره امور اراضی شمال) – سازمان جهاد کشاورزی جنوب استان کرمان (اداره امور اراضی جنوب)